

INCHIESTA AUTO IN AFFITTO

Quanto è alta l'asticella?

Boom del noleggio a lungo termine fra i privati senza partita Iva. Ma le società lo concedono solo a chi ha determinati requisiti: alzano l'asticella per tutelarsi, e avere clienti sempre in grado di pagare il canone mensile

Gli italiani amano il noleggio a lungo termine, formula alternativa alla proprietà: nei primi dieci mesi del 2022, erano **170.000 i contratti** d'affitto attivi fra i privati, in aumento del 260% rispetto al 2020. Di questi, 95.000 sono stati sottoscritti da clienti privi di partita Iva (secondo i dati Aniasa, l'Associazione nazionale industria autonoleggio).

FORMULA ZERO PENSIERI

La ricetta piace: si versa un anticipo (se richiesto) alla società proprietaria dell'auto, e poi ci si vede addebitare sul conto corrente i **canoni mensili** in un arco temporale che va da uno a cinque anni (in media, un biennio); al termine, si restituisce il mezzo. Non bisogna preoccuparsi di pagare l'assicurazione Rca e il bollo, e neanche di farsi carico della manutenzione ordinaria: i costi sono inclusi nel canone. Spendendo di più, il pacchetto si può arricchire con la polizza Furto-incendio e la Kasko totale, il servizio di vettura sostitutiva (utile in caso di guasti

che impediscono l'uso dell'auto) e la manutenzione straordinaria. Col noleggio, insomma, si azzerano le noie legate alla proprietà del bene e non si perdono quattrini per la svalutazione dell'usato, ma attenzione: si rinuncia al valore residuo della vettura, che resta di proprietà della società locataria e va restituita. Le tariffe, inoltre, non sono leggere.

UN PRIMO SCOGLIO

C'è poi un problema, che per alcune fasce sociali può risultare insuperabile. E dipende dal fatto che i noleggiatori, per tutelarsi contro il rischio che il cliente non riesca a pagare, non accettano tutti, ma solo chi offre adeguate garanzie. A cominciare dal **contratto di lavoro**, a tempo indeterminato o determinato (in tal caso, a volte, serve un garante). Contano, naturalmente, anche il reddito e il cosiddetto punteggio creditizio (cioè il grado e la pericolosità di insolvenza del consumatore). Ma quanto è alta l'asticella? Scopritelo insieme a noi.



DA INTERNET ALLA VALUTAZIONE DEL RISCHIO

La strada più semplice e battuta per chiedere una vettura in affitto a lungo termine passa per internet. Nella **pagina web** della società di noleggio, potete individuare il modello più adatto alle vostre esigenze e il relativo canone (attenzione: è indicativo). Una volta compilata una scheda (in genere basta inserire nominativo, indirizzo email e codice fiscale) verrete contattati: il passo successivo è l'invio della documentazione necessaria per la valutazione della richiesta. C'è qualche altro modo per ottenere preventivi

e informazioni? Dipende: alcune società di noleggio hanno **agenzie** nelle città o un call center dedicato (mentre tutte dispongono di un numero per chi è già cliente).

OCCHIO AL PUNTEGGIO

Per valutare se il richiedente sia in grado di pagare con puntualità, il noleggiatore indaga sul suo reddito. Ai lavoratori dipendenti viene chiesto di presentare la CU (Certificazione Unica), oltre alle ultime buste paga (cedolino Inps per i pensionati). Ma può servire anche il Modello 730 per dimostrare l'entità degli intro-

ti globali. Di solito si ottiene disco verde se il canone mensile è inferiore a un terzo di questi ultimi. Tuttavia, la società definisce il punteggio creditizio del consumatore e lo fa analizzando più database. Se emerge che l'aspirante cliente è nella lista dei **cattivi pagatori**, perché ha saltato due o più rate consecutive di un prestito, oppure due o più canoni di un affitto a lungo termine, le probabilità di avere accesso al noleggio si riducono. Non esiste una regola generale: ogni società (di noleggio o finanziaria) fa come meglio crede.

INCHIESTA AUTO IN AFFITTO

Hai davvero le carte in regola?

Per concedere un'auto a noleggio a un privato senza partita Iva, le società possono imporre requisiti come un'età massima, magari calcolata al momento di pagare l'ultimo canone. Obiettivo: non assegnare la vettura a chi non ha un'adeguata

aspettativa di vita o a persone troppo avanti negli anni che, secondo le statistiche, provocano un maggior numero di incidenti stradali gravi.

LA CHIAVE? IL RAPPORTO DI LAVORO
Decisiva è l'assunzione a tempo **indefinito**, ovviamente da docu-

mentare. La questione si fa più spinosa in presenza di un lavoro a tempo determinato: spesso, perché si richiedono altre rendite dimostrabili o un garante. Pronto a subentrare qualora il titolare del contratto non riesca a fare fronte ai versamenti.

	ETÀ MINIMA?	ETÀ MASSIMA?	ANZIANITÀ MINIMA DI PATENTE?	SERVE IL CONTRATTO DI ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO?	SE A TEMPO DETERMINATO, OCCORRE UN'ANZIANITÀ LAVORATIVA?
ALD	n.d. ⁽¹⁾	n.d. ⁽¹⁾	n.d. ⁽¹⁾	Sì neoassunti accettati con periodo di prova superato	-
Alphabet	18 anni	80 anni a fine contratto	No	Sì da almeno 2 anni (meno se c'è un garante)	No ma serve un garante
Arval	18 anni	76 anni	No	Sì	-
LeasePlan	18 anni	No	No	Sì	-
Leasys	18 anni	No	No	No	No
UnipolRental	18 anni	No finché la patente vale	No	No in presenza di rendite dimostrabili o di un garante ⁽²⁾	No in presenza di rendite dimostrabili o di un garante ⁽²⁾

⁽¹⁾ Il noleggiatore non ha fornito il dato; ⁽²⁾ l'eventuale vincolo di parentela fra cliente e garante viene valutato dal noleggiatore

ANTICIPO, DEPOSITO, FIDEIUSSIONE: CHE COSA PUÒ SERVIRE

Più alto è il rischio che il cliente non riesca a onorare i canoni mensili, maggiori sono le possibilità che la società esiga **ulteriori garanzie**, in aggiunta al contratto di assunzione (a tempo indeterminato o determinato). Di volta in volta, il noleggiatore decide sulla scorta del punteggio creditizio del cliente. Per prima cosa, si tutela chiedendo un anticipo, più o meno

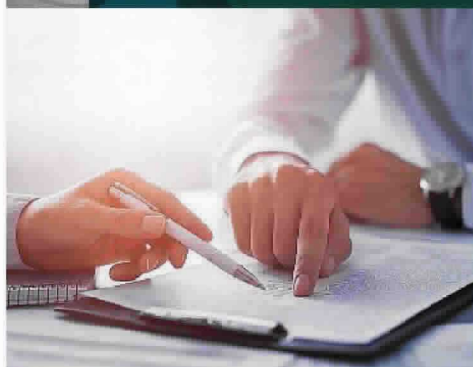
ingente, per ridurre l'entità del versamento mensile. Che cala in proporzione alla percentuale del valore di listino dell'auto e dei servizi anticipata.

SOLDI CHE TORNANO INDIETRO

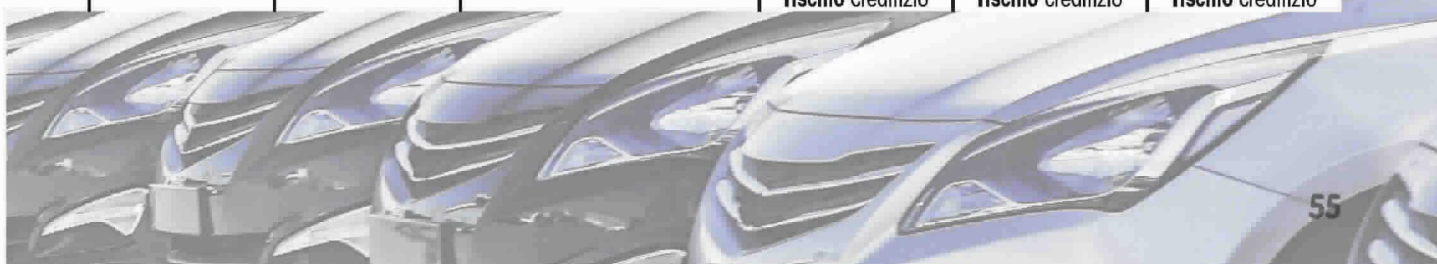
C'è poi il **deposito cauzionale** (frequente se il consumatore risiede in una zona "martoriata" dai furti d'auto) e può aggiungersi all'anticipo. L'importo, però, viene restituito al cliente alla fine del contratto, sempre che quest'ultimo sia stato rispettato. In caso contrario, il noleggiatore lo trattiene, come previsto.

CI PENSA LA BANCA

Una terza tutela, che può anche sommarsi a una delle due precedenti o a entrambe (anticipo e deposito cauzionale), è la fideiussione bancaria: un contratto stipulato dal cliente con un **istituto creditizio**, chiamato a estinguere l'obbligazione qualora il debitore non sia più in grado di reggere l'impegno nel corso degli anni.



	DUE ULTIME BUSTE PAGA?	CU?	È NECESSARIO IL MODELLO 730?	ANTICIPO?	DEPOSITO CAUZIONALE?	FIDEIUSSIONE BANCARIA?
	Sì	Sì	No	Può essere chiesto dopo l'analisi del rischio creditizio	Può essere chiesto dopo l'analisi del rischio creditizio	No
	Sì	Sì	No	Può essere chiesto dopo l'analisi del rischio creditizio	Può essere chiesto dopo l'analisi del rischio creditizio	Può essere chiesta dopo l'analisi del rischio creditizio
	Sì	Sì	No ma viene accettato in assenza della CU	Previa valutazione finanziaria	No	No
	Sì	Sì	No ma viene accettato in assenza della CU	Può essere chiesto dopo l'analisi del rischio creditizio	Può essere chiesto dopo l'analisi del rischio creditizio	Può essere chiesta dopo l'analisi del rischio creditizio
	Sì	Sì	No	No	Può essere chiesto dopo l'analisi del rischio creditizio	Può essere chiesta dopo l'analisi del rischio creditizio
	Sì	Sì	No ma viene accettato	Può essere chiesto dopo l'analisi del rischio creditizio	Può essere chiesto dopo l'analisi del rischio creditizio	Può essere chiesta dopo l'analisi del rischio creditizio



INCHIESTA AUTO IN AFFITTO



La sestina

Tipo e costo del noleggio sono tagliati su misura in base all'automobilista: la società consiglia i sei parametri migliori

1 PERCORRENZA

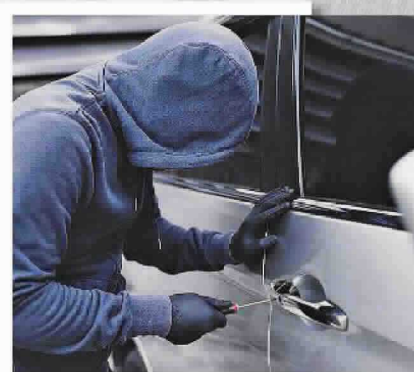
È il numero massimo di km che potete "macinare" nell'arco di tutto il noleggio a lungo termine: più questa è alta, maggiore il canone mensile da pagare (e viceversa). Quando restituite l'auto alla società, se il chilometraggio risulta superiore a quello consentito vi viene **addebitata una penale**, fissata nel contratto. Avete invece diritto a un accredito (di gran lunga inferiore all'ammenda...) qualora la percorrenza to-

tale sia più bassa del pattuito. **RICONSEGNA: TUTTO OK?** Attenzione alle condizioni della vettura quando la date indietro: se sono differenti rispetto al prestabilito, il ripristino è interamente a vostro carico. Il noleggiatore, comunque, valuta lo stato della carrozzeria, degli interni e della meccanica, prendendo in esame soltanto gli **eventuali problemi** legati a un uso ritenuto scorretto del veicolo. Trascurando la normale usura e i piccoli graffi.



2 POLIZZE AUTO

Il canone aumenta se si arricchisce il pacchetto di assicurazioni. La Rca è obbligatoria. Una formula "all inclusive", **più costosa ma più protettiva**, include Furto-incendio, Rapina, Infortuni del guidatore (se il cliente causa un sinistro, la garanzia rimborsa le lesioni fisiche di chi era al volante), ma anche Assistenza stradale e Vettura sostitutiva. Senza contare Atti vandalici, Cristalli, Eventi atmosferici. Sino alla carissima Kasko totale: rimborsa pure i danni all'auto noleggiata, in un incidente con colpa. **NON RIMBORSANO TUTTO** In genere, tutte le assicurazioni prevedono una franchigia, ossia un importo predeterminato in euro che resta **a carico del cliente** in caso d'incidente. Può essere abbassata o azzerata, se il noleggiatore accetta, a fronte di canoni più pesanti.

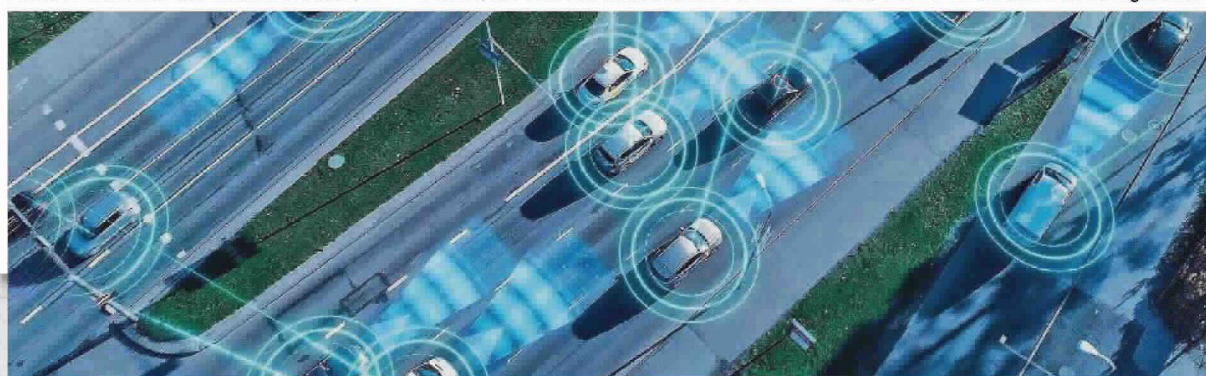


3 TELEMATICA

Ormai, quasi tutti i noleggi a lungo termine sono "telematici": nelle auto viene installata una "scatola nera" che, grazie al sistema Gps e agli accelerometri, registra fra l'altro la **dinamica dei sinistri**. In teoria, at-

traverso la black box, si stabiliscono le responsabilità degli incidenti, limitando le frodi. **CON L'AIUTO DI UN'APP** Sempre più spesso, il noleggiatore mette a disposizione del cliente un'app per smartphone o tablet, che consente di localizzare e control-

lare la macchina da remoto. Utile, per esempio, per gli **smemorati** con la tendenza a dimenticare dove hanno parcheggiato la vettura. E preziosa per verificare a distanza, sul dispositivo, se il mezzo sia in buone condizioni, o se necessiti subito di un tagliando.



che fa variare condizioni e canoni

Un contratto di affitto a lungo termine è personalizzabile in funzione del cliente e dell'auto: clausole e canoni mensili variano, fra l'altro, in base al valore della vettura, alle coperture assicurative, ai servizi e alla

percorrenza annuale. È il **consulente** del noleggiatore a suggerire anche la durata, l'ammontare dell'anticipo eventuale e la tariffa. Si tenga però presente che la società (titolare dei veicoli) ha diritto all'ultima parola.

CHIARIRE SUBITO

In caso di dubbi, la regola aurea è chiedere delucidazioni: altrimenti il rischio è che, alla restituzione della vettura, spuntino **addebiti inattesi**. Ma del tutto leciti e incontestabili.

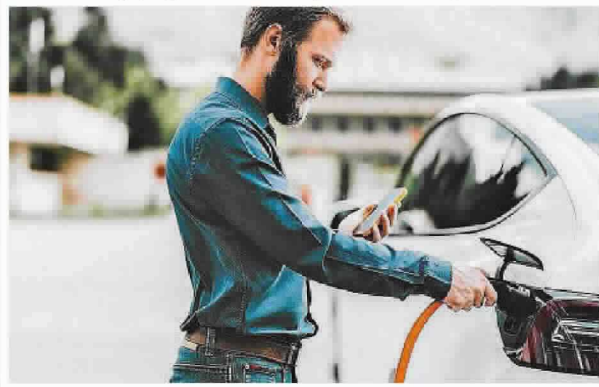
4 RICARICHE ELETTRICHE

Se vi orientate su un'elettrica o un'ibrida plug-in a noleggio (hanno canoni più pesanti rispetto a quelli delle auto con motore termico perché costano di più), la società può fornirvi una **stazione** di ricarica domestica (la wallbox), e coprire anche l'installazione della stessa a casa vostra. Aggiungendo un abbonamento "flat" (a tariffa fissa conveniente) con un fornitore d'energia, oppure un importo prefissato (di solito € 500) per il "rifornimento" di elettroni.



COLONNINE, COME TROVARLE?

Alcuni noleggiatori propongono un'app per la ricerca dei punti di ricarica: l'importante è che il **piano tariffario** sia conveniente. E c'è chi, per spostamenti brevi in aree con molto traffico, offre l'affitto di un'ebike (ripiegabile nel baule) o di un monopattino elettrico.

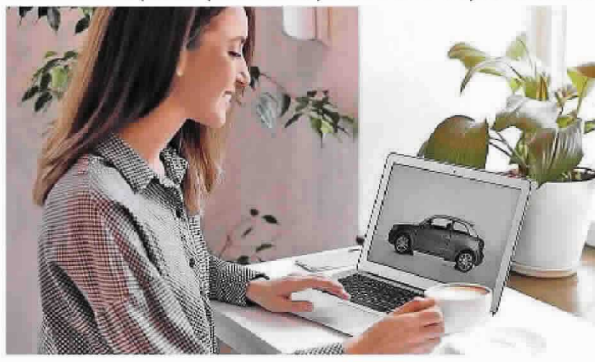


5 SCELTA

Potete puntare su un certo allestimento. Ma occhio a non allungare i tempi di consegna, già penalizzanti per la **crisi dei microchip**.

LE PROMOZIONI DA SFRUTTARE

Valutate sempre le eventuali offerte in pronta consegna nei siti web delle società, a canoni **scontati**. Anche se poi non potrete chiedere modifiche all'esemplare in promozione, povero o ricco di optional che sia.



6 PNEUMATICI

Pagando, si può stabilire quante gomme sono incluse nel servizio e la loro tipologia (**estive o invernali**). Nel pacchetto anche servizi come equilibratura, convergenza e inversione periodica.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA?

Inserire nel pacchetto la manutenzione straordinaria è costoso. Tuttavia, si tratta di una clausola **consigliabile** per viaggiare con la massima sicurezza.



L'asticella da superare non è bassa, ma vale la pena provarci

La procedura per ottenere un noleggio a lungo termine è analoga a quella per avere un prestito.

Le garanzie? Un contratto con assunzione a tempo indeterminato, un garante, una cauzione...

Le società si tutelano contro il rischio che il cliente non sia in grado di onorare gli impegni.

L'asticella da superare non è bassa e tutti i servizi si pagano. Ma il noleggio offre grandi opportunità.